



GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S

KLOAKERING 2012/2013: OMRÅDERNE 1,2,3, 4.1 OG 4.2

BILAG 3: TILBUDS- OG AFREGNINGSGRUNDLAG

Januar 2012

1. INDLEDNING

Dette dokument indeholder de generelle forudsætninger for fastsættelse af mængder, samt almindelige og specielle bestemmelser vedrørende omfanget af ydelser i tilbudslisten.

Medmindre andet er anført, afregnes posterne efter udført arbejde i henhold til en betalingsplan aftalt mellem Bygherre og Totalentreprenøren forud for Arbejdernes påbegyndelse.

Arbejde uden for normal arbejdstid skal aftales særskilt med Bygherren. Totalentreprenøren er ikke berettiget til ekstrabetaling, såfremt arbejdet udføres uden for normal arbejdstid.

2. POST 1 ARBEJDSPLADS M.V.

2.1 ARBEJDSPLADS M.V., KLOAKERING

Bemærk: Post 1.1 skal indeholde udgifter forbundet med etablering af arbejdsplads for kloakering. Tilbudsgiverne skal i post 3.1 selvstændigt prissætte etablering, opretholdelse og retablering af arbejdsplads i forbindelse med Option 1.

Post 1.1 skal indeholde alle ydelser, der ikke skal indeholdes i tilbudslistens øvrige poster, herunder:

- Etablering, drift og fjernelse af arbejdsplads, herunder oprettelse af skurby, etablering af adgangs- og arbejdsveje, og øvrige nødvendige interimforanstaltninger.
- Velfærdsforanstaltninger, opvarmning, rengøring og belysning i overensstemmelse med gældende regler. Udgifter i forbindelse med gener på grund af strømafbrydelse eller manglende vand, er Bygherren uvedkommende og skal derfor også være indeholdt i denne post 1.1.
- Udgifter i forbindelse med sikkerheds- og sundhedsforanstaltninger.
- Renholdelse og retablering af berørte offentlige og private veje efter f.eks. jordkørsel.
- Hvis arbejdspladsen flyttes under Arbejdernes udførelse, skal ydelsen hertil være indeholdt i denne post.
- Alle færdselsmæssige foranstaltninger omfatter afspærring, skiltning og afmærkning, inkl. evt. omvejsvisning. Alle udgifter til indhentning af tilladelser hos myndigheder mm., skal være indeholdt i post 1.1.

Bemærk: Post 1.1 og post 3.1 tilsammen må ikke overstige 5 % af den samlede tilbudssum.

Post 1.1 afregnes med 20 % ved opstart, 10 % ved afregning. Den resterende del af posten afregnes ligeligt fordelt over anlægsperioden.

2.1 LØNUDGIFT TIL ELEVER

I denne post har Bygherre afsat de anslåede lønudgifter, som Totalentreprenøren skal påregne at afholde under Arbejdernes udførelse (se kontraktbilag 8 for yderligere information). Såfremt dette beløb ændres som følge af forhold, som lægger uden for Totalentreprenørens kontrol (krav fra uddannelsesinstitutionen eller ændret lovgivning), er Totalentreprenøren berettiget til en korrektion af denne sum, således at summen svarer til de dokumenterbare omkostninger, som Totalentreprenøren skal afholde til Elevernes løn.

3. POST 2 KLOAKERING

For alle delposter under post 2 gælder, at disse enhedspriser skal indeholde alle ydelser forbundet med det pågældende arbejde.

Tilbudslistens hovedpost 2 skal indeholde alle ydelser (bygherreleverancer og arbejdsplads undtaget) ved etablering af et komplet kloakanlæg, klar til overtagelse af Bygherre. Tilbudsgiverne skal derfor projektere Arbejderne i et sådant omfang, at det er muligt at afgive en samlet tilbudssum, som omfatter alle de ydelser, som er nødvendige for at udføre Arbejderne. Totalentreprenøren er alene berettiget til at modtage ekstrabetaling, såfremt en sådan skyldes omkostninger, der er en direkte følge af ændringer i det tilbudte projekt, *forudsat* at sådanne ændringer er krævet af Bygherre.

Mængderne i tilbudslisten er udelukkende anslået på baggrund af Bygherres forventninger. Totalentreprenøren skal acceptere, at de mængder/antal, som er anført i hovedpost 2 kan ændre sig i mindre omfang (+/- 20 %). Inden for denne afvigelse reguleres entreprisens sum på baggrund af den af tilbudsgiver afgivne enhedspris. Dette gælder uanset, om ændringen er i Totalentreprenørens eller Bygherrens favør.

Indeholdt i hovedpost er 2 er alle udgifter ved færdigt anlæg klar til overtagelse af Guldborgsund Forsyning, fordelt på nedenstående poster inkl. alle udgifter for indhentning af nødvendige tilladelser hos myndigheder mm.

3.1 POST 2.1: PROJEKTERING

Post 2.1 skal indeholde alle udgifter forbundet med projektering og dimensionering af anlæg inkl. nødvendig tilretning i forbindelse med dialog med Bygherre. Hele anlægget skal dimensioneres af Totalentreprenøren i henhold til de oplyste dimensioneringskriterier, samt de af Totalentreprenøren beregnede mængder for et fuldt funktionsdygtigt anlæg. Totalentreprenøren skal medregne alle nødvendige projekteringsydelser for at kunne udføre og dokumentere projektets udformning og konstruktion, herunder alle ydelser som myndigheder, forsyningsselskaber og/eller Bygherre stiller krav om.

Totalentreprenøren skal føre tilsyn med Arbejderne og udarbejde tilsynsnotat som fremsendes til Bygherren.

3.2 POST 2.2: KLOAKERING

"Post 2.2 er delt op i følgende underposter:

POST 2.2(a): Skal indeholde alle udgifter forbundet med levering og etablering af et komplet afløbssystem inkl. alle materialeleverancer. Posten skal udfyldes med en "sumpris", som skal indeholde alle udgifter forbundet med at etablere et fuldt funktionsdygtigt transportsystem. Posten skal efter førnævnte principper indeholde alle udgifter forbundet med etablering af et komplet tryksat afløbssystem med husstandspumpestationer inkl. etablering af evt. hovedpumpestationer og omkobling/tilslutning til eksisterende anlæg (samt gravitationssystem i Våelse, såfremt dette indgår i tilbudsgivers løsning). Posten skal indeholde følgende udgifter i det omfang disse vedrører transportsystemet:

- Alle udgifter forbundet med forhandlinger med og erstatning til lodsejer.
- Alle udgifter til tilslutningsbidrag for el, telefon mm.
- Alle udgifter til dialog og kommunikation med borgere og berørte lodsejere.

POST 2.2(b): Skal som enhedspris indeholde alle udgifter forbundet med at kloakere en enkelt ejendom, inkl. stikledninger og minipumpestationer. Posten skal indeholde alle materialeleverancer, samt

- Alle udgifter for tilslutning af el fra minipumpestationer, inkl. tilslutning til eltavle på ejendommen. Dog afregnes separat for etablering af ekstra fase på ejendommens hovedtavle, hvis dette bliver nødvendigt.
- Alle udgifter forbundet med forhandlinger med og erstatninger til lodsejere
- Alle udgifter til tilslutningsbidrag for el, telefon mm.
- Alle udgifter til dialog og kommunikation med borgere og berørte lodsejere.

POST 2.2(c): Posten vedrører kloakering af Våelse ved gravitation. Posten skal som enhedspris indeholde alle udgifter forbundet med at kloakere en enkelt ejendom, inkl. stikledninger. Posten skal indeholde alle materialeleverancer, alle udgifter forbundet med forhandlinger med og erstatninger til lodsejere, samt alle udgifter til dialog og kommunikation med borgere og berørte lodsejere.

Bemærk: For post 2.2(b) og post 2.2(c) gælder, at tilbudsgiver i tilbudslisten selv skal angive mængderne, idet det er et krav, at summen af ejendomme i post 2.2.(b) og post 2.2(c) er 1.350 stk.

Såfremt Totalentreprenøren kloakerer Våelse ved tryksætning, skal antallet i post 2.2(c) således angives til 0 (nul) stk. og antallet i post 2.2.(b) angives til 1.350 stk.

Bygherre forventer, at Totalentreprenøren skal kloakere samlet ca. 1.350 ejendomme. Totalentreprenøren skal dog acceptere, at dette antal kan ændre sig i mindre omfang (+/- 20 %). Inden for denne afvigelse reguleres entreprisens summen på baggrund af den af tilbudsgiver afgivne enhedspris. Dette gælder uanset, om ændringen er i Totalentreprenørens eller Bygherrens favør."

3.3 POST 2.3: INDMÅLING

Posten skal indeholde alle ydelser forbundet med indmåling og aflevering af data til Bygherre, som beskrevet i udbudsmaterialet.

Post 2.3 er opdelt på post a og b som vedrører transportsystemet, hhv. kloakering af de enkelte ejendomme.

3.4 POST 2.4: TINGLYSNING

Posten skal indeholde alle udgifter forbundet med tinglysning af alle ledningsanlæg, pumpestationer mm. beliggende i ikke offentlige arealer, herunder el-forsyning, inkl. afgifter.

Post 2.4 er opdelt på post a og b som vedrører transportsystemet, hhv. kloakering af de enkelte ejendomme.

For post 2.4(b) gælder, at tilbudsgiver i tilbudslisten selv skal angive mængden, idet det er et krav, at der er fuld overensstemmelse med mængden angivet i post 2.2(B)

4. POST 3 FJERNVARME (OPTION 1)

Tilbudslistens post 3 skal indeholde alle udgifter forbundet med "Option 1". Totalentreprenøren er alene berettiget til betaling for de ydelser, som fremgår af post 3, såfremt Bygherre vælger at udnytte Option 1.

Alle poster under tilbudslistens hovedpost 3 afregnes efter udførte mængder.

Med undtagelse af post 3.6 gælder for alle delposter under hovedpost 3 ("Fjernvarme (Option 1)"), at Totalentreprenøren skal tåle, at den i tilbudslisten anførte mængde varierer med +/- 10 %. Inden for denne afvigelse reguleres entreprisensummen på baggrund af den af tilbudsgiver afgivne enhedspris. Dette gælder uanset, om ændringen er i Totalentreprenørens eller Bygherrens favør.

4.1 POST 3.1: ARBEJDSPLADS

Post 3.1 skal indeholde alle ydelser, der ikke skal indeholdes i hovedpost 3' øvrige poster, herunder:

- Etablering, drift og fjernelse af arbejdsplads, herunder oprettelse af skurby, etablering af adgangs- og arbejdsveje, modtagekontrol (håndtering af bygherreleverancerne) og øvrige nødvendige interimsforanstaltninger.
- Velfærdsforanstaltninger, opvarmning, rengøring og belysning i overensstemmelse med gældende regler. Udgifter i forbindelse med gener på grund af strømafbrydelse eller manglende vand, er Bygherren uvedkommende og skal derfor også være indeholdt i denne post 3.1.

- Udgifter i forbindelse med sikkerheds- og sundhedsforanstaltninger.
- Renholdelse og retablering af berørte offentlige og private veje efter f.eks. jordkørsel.
- Hvis arbejdspladsen flyttes under Arbejdernes udførelse, skal ydelsen hertil være indeholdt i denne post.
- Alle færdselsmæssige foranstaltninger omfatter afspærring, skiltning og afmærkning, inkl. evt. omvejsvisning. Alle udgifter til indhentning af tilladelser hos myndigheder mm., skal være indeholdt i post 3.1.

Bemærk: Post 1.1 og post 3.1 tilsammen må ikke overstige 5 % af den samlede tilbudssum.

4.2 POST 3.2: PROJEKTERING

Alle udgifter for projektering og dimensionering af anlæg inkl. nødvendig tilretning i forbindelse med dialog med Bygherre. Totalentreprenøren skal medregne alle nødvendige projekteringsydelser for at kunne udføre og dokumentere projektets udformning og konstruktion, herunder alle ydelser som myndigheder og forsyningselskaber stiller krav om.

Totalentreprenøren skal føre tilsyn med Arbejderne og udarbejde tilsynsnotat som fremsendes til Bygherren.

4.3 POST 3.3: KOORDINERING OG HÅNDTERING AF FORBRUGERKONTAKTER

Post 3.3 skal indeholde alle udgifter forbundet med at varetage den krævede dialog med berørte forbrugere. Denne post skal ligeledes indeholde alle udgifter forbundet med, at Totalentreprenøren 1 år efter aflevering skal stå til rådighed for eventuelle henvendelser fra forbrugere.

4.4 POST 3.4: ETABLERING AF LEDNINGSANLÆG FOR FJERNVARME

Posten skal indeholde alle udgifter til etablering af et fuldt færdigt og funktionsdygtigt anlæg, herunder omkobling/tilslutning til eksisterende anlæg, klar til overtagelse af Bygherre.

Bygherre leverer alle rørmaterialer. Tilbudsgiverne skal derfor ikke indregne udgifter hertil i denne post.

4.5 POST 3.5: ETABLERING AF STIK FRA HOVEDLEDNING TIL HOVEDHANER I HUS (VED KONVERTERINGER)

Posten skal indeholde alle udgifter til komplet etablering af stikledning fra hovedledning til hovedhaner i hus, herunder nødvendige omkoblinger/tilslutninger, klar til overtagelse.

Tilbudsgiver skal for tilbudsafgivelsen forudsætte, at stikkene har en gennemsnitslængde på 20 meter. Alle stik med en længde på til og med 30 meter afregnes efter tilbudslistens post 3.6.

Totalentreprenøren må ikke etablere stik med en længde på mere end 30 meter uden Bygherres godkendelse. Såfremt Totalentreprenøren etablerer et stik på mere end 30 meter uden forinden at have indhentet Bygherrens samtykke, skal Totalentreprenøren levere det pågældende stik som en gratisydelse.

Såfremt Bygherre har godkendt etablering af stik på mere end 30 meter, afregnes dette efter post 3.5.

Bygherre leverer alle rørmaterialer. Udgifter hertil skal derfor ikke være indeholdt i denne post.

4.6 POST 3.7: ETABLERING AF "DØDT STIK"

Posten skal indeholde alle udgifter til komplet etablering af "dødt stik" (fra hovedledning til engangsventiler i skel).

Totalentreprenøren skal tåle, at den i tilbudslisten anførte mængde varierer med +/- 100 %. Inden for denne afvigelse reguleres entreprisesummen på baggrund af den af tilbudsgiver afgivne enhedspris. Dette gælder uanset, om ændringen er i Totalentreprenørens eller Bygherrens favør.

4.7 POST 3.8: KONVERTERING AF ALMINDELIGE FORBRUGERE MED OLIEFYR, EL-OPVARMNING ELLER LIGNENDE

Posten skal indeholde alle ydelser forbundet med konvertering af almindelige forbrugere, der som status har oliefyr, el-opvarmning eller lignende, til fjernvarme. Post 3.8a vedrører konvertering af almindelige forbrugere med oliefyr eller lignende.

Posten skal indeholde alle udgifter forbundet med konvertering, herunder alle udgifter til aftaler, aflevering og bortskaffelse af forbrugers eksisterende installationer, herunder oliefyret, samt sløjfning og bortskaffelse af olietank efter foreskrifterne.

Post 3.8b vedrører konvertering af almindelig forbrugere med el-opvarmning eller lignende. Posten skal indeholde alle udgifter forbundet med konverteringen, herunder alle udgifter til aftaler og aflevering og bortskaffelse af forbrugers eksisterende installationer.

4.8 POST 3.9: UNIT MED GENNEMSTRØMSVANDVARME ELLER 150 LITERS VARMVANDSBEHOLDER FOR INDIREKTE TILSLUTNING

Posten skal indeholde alle ydelser forbundet med levering af unit med gennemstrømsvandvarmer eller 150 liters varmvandsbeholder for indirekte tilslutning med varmeveksler. Unit skal leveres og monteres hos forbrugerne.

Post 3.9a vedrører unit med gennemstrømsvandvarmer.

Post 3.9b vedrører unit med 150 liters varmvandsbeholder.

4.9 POST 3.10: ETABLERING AF TERMOSTYRET OMLØB

Denne post skal indeholde alle udgifter forbundet med at etablere termostyret omløb som beskrevet i bilag H, afsnit 16.7.3.

4.10 POST 3.11: INDMÅLING

Posten skal indeholde alle ydelser forbundet med indmåling og aflevering af data til Bygherre, som beskrevet i udbudsmaterialet.

Posten er opdelt på (a) for ledningsanlæg, og (b) Indmåling af stik.

4.11 POST 3.12: TINGLYSNING

Posten skal indeholde alle udgifter forbundet med tinglysning af alle ledningsanlæg, pumpestationer mm. beliggende i ikke offentlige arealer inkl. afgifter.

Posten er opdelt på a og b for ledningsanlæg hhv. stik.

5. POST 4 DISPONIBELT, DIVERSE

Tilbudsgivernes priser i post 4 er at betragte som bindende enhedspriser, som af Bygherre kan anvendes til at regulere tilbudssummen, såfremt der under Arbejdernes ydelser forekommer mindre ændringer i det tilbudte projekt, som ikke kan rummes inden for andre af tilbudslstens poster.

Mængderne under hovedpost 4 kan derfor alle helt eller delvis udgå, uden at Totalentreprenøren af denne grund er berettiget til en regulering af de tilbudte enhedspriser eller anden korrektion. Ved udførelse af en eller flere af posterne, vil disse blive afregnet efter opmåling/tid.

Ingen ydelser under post 4 må igangsættes uden tilladelse fra Bygherre.

Alle enhedspriser skal indeholde arbejdsplads, håndværktøj, kvalitetssikring og dokumentation.

Ydelserne under post 4 medregnes i tilbudssummen og dermed i den samlede pris, som lægges til grund ved Bygherre evaluering af tilbuddene i forhold til "Pris".

Post 4.3a anvendes som tillægspris når indløbet til minipumpestation, pga. eksisterende afløbsforhold, bliver dybere end 3,0 meter under terræn. Posten skal indeholde meromkostninger ved indløb indtil 5,0 meter under terræn. Hvis der er ejendomme, hvor indløbet skal placeres dybere, aftales pris med Bygherre.

Post 4.3b anvendes som tillægspris for etablering af ekstra fase på ejendommens hovedtavle, hvis dette bliver nødvendigt.

Udbudsbekendtgørelse 2011/S 245-397636
Kloakering 2012/2013: Områderne 1,2,3, 4.1 og 4.2
Bilag 3: Tilbuds- og afregningsgrundlag

Posten afregnes stykvis efter opmåling. Posten kommer kun til udbetaling efter forudgående aftale med Bygherre.