



Thomas Lind Tranberg
Vålse Vesterskovvej 14
4840 Vålse

06. NOVEMBER 2014

VARSEL AF PÅBUD OM TILSLUTNING TIL GULDBORGSUND FORSY- NINGS KLOAK SAMT SEPARERING AF REGN- OG SPILDEVAND PÅ EJENDOMMEN

Baggrund

Byrådet i Guldborgsund Kommunes har med vedtagelsen af "Spildevandsplan 2014 – 2020"¹ besluttet at spildevandet fra flere ejendomme skal renses bedre. Ejendommen, som ligger på **Vålse Vesterskovvej 14, 4840 Nørre Alslev, matrikel nr. 65 Vålse By, Vålse**, er en del af et kloakopland til Guldborgsunds Forsynings renseanlæg, hvor der er lagt nye spildevandsledninger. Selve kloakeringen er sket i etaper og arbejdet ved ejendommen blev udført i 2013-2014.

Guldborgsund Forsyning har etableret et nyt kloakanlæg i kloakoplandet og til de enkelte ejendomme er der etableret en tilslutningsmulighed (enten et spildevandsstik eller en spildevandsbrønd).

Spildevandet fra de enkelte ejendomme skal derfor nu tilsluttes det nye anlæg og du har, pligt til², for egen regning, at tilslutte det sanitære spildevand (husspildevand og eventuelt processpildevand) til Guldborgsund Forsynings nye ledningsnet senest 6 måneder efter, at kommunen har givet påbud herom. Selve kloakarbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Varsel af påbud

Guldborgsund Kommune varslers hermed at der vil blive meddelt et påbud³. Udkast til påbuddet som det påtænkes du får meddelt er vedlagt. Inden påbuddet meddeles vil vi oplyse, at du har adgang til aktindsigt, og opfordre dig til, at bidrage med oplysninger om omkostninger, fordele, ulemper og andre forhold, der har betydning for påbuddet.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR MILJØ & PLAN
NATUR OG MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 45731000
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
SØREN KOCK LAURSEN
DIR +45 54731987
MOB +45 25180697
SKLA@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00



¹ Guldborgsund Kommunes "Spildevandsplan 2014 – 2020", vedtaget af Byrådet den 11. september 2014.

² Efter § 30 stk. 1 i Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 (Miljøbeskyttelsesloven)

³ Efter § 75 stk. 1 i Lov om Miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 (Miljøbeskyttelsesloven)

Bemærkninger

Hvis du har bemærkninger eller yderligere oplysninger vedrørende påbuddet skal de sendes til Guldborgsund Kommune, på e-mail: skla@guldborgsund.dk eller pr. post til Center for Miljø & Plan, Parkvej 37, 4800 Nykøbing Falster, senest **den 5. december 2014**.

Mulighed for lån og håndværkerfradrag

Til orientering vedlægges notatet "Mulighed for lån til betaling af udgifter ved tvungen tilslutning til offentlig kloak". Notatet beskriver muligheden, som pensionister og efterlønsmodtagere har, for at tage lån til betaling af de udgifter, der er i forbindelse med tilslutningen til spildevandssystemet.

Derudover omfatter SKATs "Håndværkerfradrag" (også kaldet "Servicefradrag"), dele af udgifterne til kloakarbejdet. Vær opmærksom på, at dette fradrag kun omfatter arbejde der er udført inden udgangen af 2014, da fradraget bortfalder 1. januar 2015. Læs mere om dette på www.skat.dk.

Hvis du har spørgsmål til påbuddet, kan sagsbehandler Søren Kock Laursen kontaktes på telefon 5473 1987 eller på e-mail: skla@guldborgsund.dk

Hvis du/I vil se hele spildevandsplanen, kan den ses på www.guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Søren Kock Laursen
Biolog

Nina Poulsen
Miljøtekniker

UDKAST TIL PÅBUD OM TILSLUTNING TIL GULDBORGSUND FORSYNINGS KLOAK SAMT SEPARERING AF REGN- OG SPILDEVAND PÅ EJENDOMMEN

Baggrund

Ejendommen, der er beliggende på **Vålse Vesterskovvej 14, 4840 Nørre Alslev**, er ifølge "Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2014 – 2020"¹ beliggende i kloakopland hvor spildevandet skal renses bedre. Guldborgsund Forsyning har derfor etableret et nyt ledningsnet der leder spildevandet til deres renseanlæg.

Det nye kloakanlæg og ledningsnet i området er nu udført og der er etableret en ny kloakbrønd til alle ejendomme, der er beliggende i kloakoplandet.

Som grundejer har du pligt til² for egen regning, at tilslutte det sanitære spildevand (husspildevand) fra ejendom til det nye ledningsnet. Tag- og overfladevand må ikke ledes til forsyningens ledningsnet, men skal bortskaffes på egen grund eller gennem det eksisterende udløb til dræn, rørledning eller vandløb³.

Varsel af påbud

Påbuddet blev varslet i brev af den **6. november 2014**⁴, hvor du blev opfordret til at bidrage med oplysninger om omkostninger, fordele, ulemper og andre forhold, der har betydning for beslutningen. Guldborgsund Kommune har modtaget følgende bemærkninger til det varslede: *(beskrivelse af eventuelle bemærkninger)*

Påbud

I henhold til miljøbeskyttelsesloven² påbydes, at det sanitære spildevand (husspildevand) på ejendommen beliggende **Vålse Vesterskovvej 14, 4840 Nørre Alslev, matrikel nr. 65 Vålse By, Vålse**, senest den **8. maj 2015** er tilsluttet Guldborgsund Forsynings nyetablerede ledningsnet. Der må ikke ledes tag- og overfladevand til det nye ledningsnet. Tag- og overfladevand kan fortsat bortskaffes i de gamle ledninger, bortledes på egen grund, ledes til faskine, dræn, rørledning eller vandløb².

Kloakarbejdet skal foretages af autoriseret kloakmester⁵ og udføres efter DS 432 – Norm for afløbsinstallationer. Det anbefales at kloakmesteren ser, eller får en kopi af dette påbud for, at blive bekendt med kravet i påbuddet.

Klagevejledning

Påbuddet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed⁶.

Ønskes påbuddet afprøvet ved domstolene, skal retssagen startes inden 6 måneder efter påbuddet er meddelt⁷.

Færdigmelding af tilslutningen

I forbindelse med afslutningen af kloakarbejdet, skal arbejdet færdigmeldes til Guldborgsund Kommune, Center for Miljø og Plan. Færdigmeldingen skal sendes elektronisk af kloakmester igennem www.guldborgsund.dk eller sendes på e-mail til: elni@guldborgsund.dk

Kloakmestererklæring (færdigmeldingen) skal indeholde målsat tegning anført teksten "som udført". Tegningen skal vise kloakledningernes placering og det skal sikres, at samtlige sanitære installationer er sluttet til Guldborgsund Forsynings ledningsnet.

Færdigmeldingen skal indsendes til Guldborgsund Kommune senest 14 dage efter at arbejdet er udført.

Registrering i Bolig og Bygningsregisteret (BBR)

Når kloakarbejdet er færdigmeldt til Guldborgsund Kommune, bliver det registeret i BBR med en ny afløbskode og en ny ejermeddelelse bliver sendt til dig. Denne ejermeddelelse fungerer som kvittering på, at påbuddet om kloakering er efterkommet samt, at kloakarbejdet er færdigmeldt hos kommunen.

Spørgsmål

Hvis du eller den autoriserede kloakmester har spørgsmål til arbejdets udførelse eller tilslutningsstedet, er du velkommen til at kontakte Guldborgsund Forsyning,

Projektafdeling

Morten Kasper

Telefon: 72 44 12 12

mail: mk@guldborgsundforsyning.dk

Drift og Pumper

Hans Henrik Nielsen

telefon: 41 87 69 45.

mail: hhni@guldborgsundforsyning.dk

Hvis du har spørgsmål til påbuddet, er du velkommen til at kontakte Søren Kock Laursen på telefon 5473 1987 eller på e-mail: skla@guldborgsund.dk.

Med venlig hilsen

Søren Kock Laursen

Biolog

Nina Poulsen

Miljøtekniker

¹ Guldborgsund Kommunes "Spildevandsplan 2014 – 2020", vedtaget af Byrådet den 11. september 2014.

² Efter § 30 stk. 1 i Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 (Miljøbeskyttelsesloven)

³ Disse afløbssystemer kan berøre dræn og vandløb der enten har status som private eller offentlige vandløb og reguleres efter vandløbsloven. Hvis man ønsker, at udvide de arealer der afvander til disse systemer, skal man søge om tilladelse hos vandløbsmyndigheden, som er i Center for Miljø og Plan i Guldborgsund Kommune.

⁴ Efter § 75 stk. 1 i Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 (Miljøbeskyttelsesloven)

⁵ Fortegnelse over autoriserede kloakmestre kan findes på ww.sik.dk, under Professionelle, Kloak for fagfolk og Autorisationsregister.

⁶ Efter §30 stk. 4 i Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 (Miljøbeskyttelsesloven)

⁷ Efter § 101 i Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 (Miljøbeskyttelsesloven)

MULIGHED FOR LÅN TIL BETALING AF UDGIFTER VED TVUNGEN TILSLUTNING TIL OFFENTLIG KLOAK EFTER SPILDEVANDSPLANEN

HVEM?

Personer (ejer eller ægtefælle) med fast bopæl i Danmark,

- som er fyldt 65 år
- eller får udbetalt pension (efter lov om social pension, delpension, førtidspension)
- eller modtager efterløn

Beboelsen skal anvendes af ejeren (dvs. ikke til udlejning).

Endvidere skal der være friværdi i ejendommen større end lånebeløbet.

HVAD?

Lånet ydes til:

- Tilslutningsafgift til offentligt spildevandssystem
- samt til udgifter til kloakledningsnet på egen ejendom

HVORDAN

Blanket på kommunens hjemmeside (www.guldborgsund.dk – vælg "Selvbetjening" og "Online blanketter" og derefter "Skat – Økonomi" og endelig "Skat") udskrives og sendes udfyldt til:

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Att. Torben Høst Christensen / Ulla Lise

(Blanketten kan også udfyldes digitalt på hjemmesiden og sendes direkte herfra. Dette kræver dog at man har en digital signatur).

Hvis betingelserne for tildeling af lån er opfyldt, fremsender Guldborgsund Kommune fuldmagt til underskrift. Når fuldmagten returneres underskrevet til kommune er lånet effektueret.

Regninger, som er omfattet af lånet (tilslutningsbidrag, udgifter til ledningsanlæg) videresendes ikke automatisk til kommunen. Ejeren skal selv sende regningerne til ovenstående adresse.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Torben Høst Christensen på telefon 5473 2132 eller Ulla Lise på telefon 5473 2078.